

Βοηθός Συνήγορος: Ευανθία Σαββίδη
Ειδ. Επιστήμονες: κα Βορριά Π.
κα Βούλγαρη Θ
κα Γκλοβάνου Ε.
κ. Θωμόπουλος Ε.
κα Καμένου Ε.
κα Μπούσλη Ε.,
κα Νικολακοπούλου Μ.
Πληροφορίες Γραφείο του Συνηγόρου
Τηλ.2131306768, 2131306769
Email: Grafeiosynigorou@synigoros.gr

Προς

-Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας,
κα Δόμνα-Μαρία Αριστείδη Μιχαηλίδου,

Email : ypourgos@minscfa.gov.gr

-Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,
κ. Κυριάκο Πιερρακάκη,

Email: ministeroffice@minfin.gr

Θέμα: «Τερματισμός Προγράμματος Επιδότηση δανείου για αγορά πρώτης κατοικίας
(Σπίτι μου II)»

Αξιότιμοι κ. κ. Υπουργοί,

Ο Συνήγορος του Πολίτη δέχθηκε μεγάλο αριθμό αναφορών πολιτών¹, οι οποίοι διαμαρτύρονται για την αιφνίδια διακοπή του Προγράμματος II, φοβούμενοι την αδυναμία υπογραφής δανειακών συμβάσεων για αγορά πρώτης κατοικίας, εντός των νέων ασφυκτικών χρονικών πλαισίων. Συγκεκριμένα, η από 27 Απριλίου 2026 Κοινή Ανακοίνωση Τύπου των

¹ Φ.Υ. 394964, Φ.Υ 394995, Φ.Υ 394991, Φ.Υ 394989, Φ.Υ 394980, Φ.Υ. 394924, Φ.Υ. 394923,3 Φ.Υ. 94922 Φ.Υ. 395035, Φ.Υ. 395041, Φ.Υ. 395037, Φ.Υ. 394925, Φ.Υ. 394856, Φ.Υ.394857,Φ.Υ. 394861, Φ.Υ.394920, Φ.Υ.394848, Φ.Υ. 394853,Φ.Υ.394899, Φ.Υ. 394842, Φ.Υ. 394841, 394895, Φ.Υ. 394843, Φ.Υ. 394893, Φ.Υ.395044, Φ.Υ 395043, Φ.Υ 395010, Φ.Υ 395008, Φ.Υ 395000, Φ.Υ 394993.



Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας όρισε ως νέα καταληκτική ημερομηνία για τη συμβασιοποίηση των δανείων στο πλαίσιο του προγράμματος «Σπίτι μου II» την 2α Ιουνίου 2026, διευκρινίζοντας, ότι οι δικαιούχοι που θα έχουν υπογράψει τις σχετικές δανειακές συμβάσεις έως και την ως άνω προθεσμία δεν πρόκειται να επηρεαστούν. Ως γνωστόν, προ ολίγων μηνών (20 Νοεμβρίου 2025) είχε οριστεί ως καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο Πρόγραμμα η 31η.05.2026 και ως καταληκτική ημερομηνία σύναψης σύμβασης δανεισμού τελικού αποδέκτη η 31η.08.2026².

Η πρόσφατα ανακοινωθείσα σύντμηση των προθεσμιών σε ένα Πρόγραμμα στενά οριοθετημένο με χρονοβόρες και σύνθετες διαδικασίες (έκδοση βεβαίωσης επιλεξιμότητας, προέγκριση δανείου, καταβολή προκαταβολών, τεχνικός και νομικός έλεγχος, κ.α) καθιστά την επίτευξη του τελικού σταδίου ιδιαίτερα δυσχερή, οδηγώντας πολλούς καλόπιστους δικαιούχους σε οριστική απένταξη από το Πρόγραμμα. Τα ανωτέρω επιτείνονται από το γεγονός, ότι μεγάλος αριθμός συμμετεχόντων καλούνται να ολοκληρώσουν τα απαιτούμενα στάδια (συμβολαιογραφικές πράξεις, συγκέντρωση δικαιολογητικών) για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης υπό καθεστώς πίεσης και συνωστισμού σε τρίτους φορείς- ιδιώτες (τράπεζες, συμβολαιογράφους) μεγιστοποιώντας την ταλαιπωρία, με αβεβαιότητα ως προς την επίτευξη του στόχου.

Κατόπιν των ανωτέρω, και επειδή η απουσία πρόβλεψης μεταβατικής διαδικασίας ή διευκόλυνσης των δικαιούχων μέσω υποβοήθησης του συστήματος, προκειμένου να ανταποκριθεί στα νέα πιεστικά δεδομένα, δημιουργεί σοβαρές ρωγμές στην προστασία της αρχής της ισότητας και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του πολίτη, που έχει - ενδεχομένως- καταβάλει προκαταβολές και έχει δαπανήσει σημαντικό χρόνο συμμετοχής στη προβλεπόμενη διαδικασία, παρακαλούμε όπως επιληφθείτε, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η ανωτέρω περιγραφείσα κατάσταση και να ικανοποιηθεί ο σκοπός του Προγράμματος, ήτοι την καταπολέμηση της στεγαστικής κρίσης.

Ευελπιστώντας, ότι οι επισημάνσεις μας θα τύχουν της δέουσας προσοχής, παραμένουμε στην διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Ι. Ποττάκης
Συνήγορος του Πολίτη

² Βλ. παρ. 2 του άρθρου 6 της αρ. 189973/ΕΞ 2024/16.12.2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β 6894) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αρ. 200108/ΕΞ2025/ 20.11.2025 (ΦΕΚ 6214 Β').